

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 13 tháng 05 năm 2022

Số: 64/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được bổ sung sửa đổi năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 30/2018/DSST ngày 10/08/2018 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ – CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ – CCTHADS ngày 12/06/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 22/03/82.1/BDS - PQ ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Xét thấy thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại của các đương sự đã hết, các bên đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

- Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang
- Người đại diện: ông Lê Văn Chánh – Chức vụ: Chấp hành viên

2/. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất số BG 841661, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.963m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/08/2012 cho ông Nguyễn Việt Hùng đứng tên chủ sở hữu tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.



-Quyền sử dụng đất số M 945651, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.433m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945653, thửa đất số 31, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.345m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945654, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.413m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 942810, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 34, diện tích 545m² (đất LNK) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945649, thửa đất số 39, tờ bản đồ số 34, diện tích 921m² (đất LNK) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945655, thửa đất số 33, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.763m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Tổng diện tích đất kê biên là 9.915,9m² theo tờ trích đo địa chính số TĐ 185 -2020, 08;34) ngày 23/09/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Tổng giá trị tài sản là 556.378.000 đồng (Năm trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

2/. Giá khởi điểm bán đấu giá: **556.378.000 đồng (Năm trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).**

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả, thủ tục đảm bảo chặt chẽ theo quy định của pháp luật.
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp tỉnh Kiên Giang công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4/. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang – địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian: từ lúc 7 giờ 30 ngày 16 tháng 05 năm 2022 đến 17 giờ ngày 20 tháng 05 năm 2022.

Để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang hoặc liên hệ trực tiếp ông Lê Văn Chánh – chức vụ: Chấp hành viên (số điện thoại: 0942 585 077 – 0948 977 266).

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh (để đăng tải TTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Văn Chánh

